



ועדת מכרזים מיום 2.6.2014

משתתפים:

רונן רפאל - סגן ר' נתיב - יו"ר הוועדה
תמי דוניצה - סגן החשב - חבר
עו"ד אולגה רזניקוב-גבאי- יועמ"ש- חברה
שמעון רופה- רמ"ח משאבים חומריים - חבר
עינת גרוסמן- רמ"ח תכנון ותקציבים- חברה ומ"מ מזכירת הוועדה
עירית כפיר - ר' תחום פעילות- מוזמנת

הנדון: מיזם משותף עם "משכנות שאננים" לביצוע סמינר עיתונאים בישראל

מצ"ב פנייה לוועדה

עירית כפיר:

אחת המטרות המרכזיות של ארגון "נתיב" הינה הרחבת הזיקה בקרב קהלי יעד רלוונטיים להיכרות עם מדינת ישראל, עם יכולותיה, חזקותיה ועוצמתה. בכדי למקסם את התועלת ולהגיע לקהל רלבנטי כמה שיותר רחב, ברצוננו לקיים פעילויות ואירועי תוכן מאתגרים מול אנשי מקצוע שיש ביכולתם להפיץ את המידע על אודות מדינת ישראל לאנשים רבים.

אנחנו מציעים לקיים מיזם משותף עם חברת "משכנות שאננים" JPC בירושלים לצורך קיום סמינר לאנשי תקשורת ומדיה רחב, תושבי חב"מ זכאי חוק השבות.

ביכולתם ובאפשרותם של אנשי המדיה, מתוקף תפקידם ועיסוקם, להשפיע על קהל היעד הרלבנטי ולאתגר ללמוד ולהעמיק את ההיכרות עם מדינת ישראל.

השנה, לאור המצב המדיני באוקראינה בחרנו לטפח אוכלוסייה זו בכדי לאפשר חשיפה נרחבת לקהלי היעד באמצעות עיסוקם.

מאז שנת 2009 הארגון קיים 4 מחזורים של סמינרי מנהיגות בכירה. מדובר בסמינר מ"המעלה הראשונה" שבאמצעותו אותרו 98 בעלי תפקידים בכירים (בתחום האקדמיה, העסקים, המנהל המדיני, תקשורת ומדיה). הארגון, באמצעות שליחיו בשטח, ממשיך לשמר ולטפח קשרים מקצועיים ובדרך זו לחזק את יכולת השפעתם. בשנת עבודה הנוכחית ברצוננו ליזום פרויקט, לקיים סמינר מקצועי בתחום העיתונאות, בדגש על השפעה באמצעות כלים במדיה דוברת רוסית.

בוגרי תכנית לאנשי מדיה- יצטרפו לקבוצת חבר הנאמנים שהוקמה לצד מרכזי נתיב בשטח ויהוו קבוצה תומכת משמעותית להמשך קידום יעדי הארגון.

עו"ד אולגה רזניקוב:

בחנתי את המסמכים המשפטיים שהוגשו לוועדת המכרזים ומבחינת המעמד המשפטי, "משכנות שאננים" הינה מיסודה של הקרן לירושלים. "משכנות שאננים" הינה חברה פרטית שנרשמה כמלכ"ר החל משנת 1984. הם צירפו למכתבם גם את הדו"חות הכספיים שפורסמו ביוני 2013. כדי לסווג את ההתקשרות כמיזם משותף, על וועדת המכרזים לבחון האם מדובר במיזם משותף או בתמיכה.

עינת גרוסמן:

בהתאם לחוק חובת המכרזים והוראות חשכ"ל בנושא, בבקשה לאישור התקשרות לביצוע מיזם משותף, עלינו לבחון ולקבוע האם מדובר בהתקשרות לביצוע מיזם משותף או בתמיכה, בהתחשב במאפיינים הבאים:

- i. **המחויבות לביצוע הפעילות** - האם המדינה מחויבת בביצוע הפעילות הממומנת לפי דין
- ii. **היוזמה לביצוע הפעילות** - של מי היוזמה והאינטרס העיקרי לקיום הפעילות
- iii. **מידת המעורבות** - שיקול הדעת של השותף במיזם בעניינים הנוגעים לפעילות
- iv. **שיקולים נוספים** - התרשמות ממאפיינים נוספים, כגון בעלות על תוצרים



עיריית כפיר:

המחויבות לביצוע הפעילות - כפי שציינתי בפנייה לוועדה, המשרד היה מבצע את הסמינר גם באופן עצמאי. מדובר בפעילות שעונה על אחת המטרות המרכזיות של נתיב, כאשר ביכולתם ובאפשרותם של אנשי המדיה, מתוקף תפקידם ועיסוקם, להשפיע על קהל היעד הרלבנטי ולאתגר וללמוד ולהעמיק את ההיכרות עם מדינת ישראל.

היוזמה לביצוע הפעילות - היוזמה לקיום המיזם הנה יוזמת המשרד. האינטרס העיקרי בביצוע הסמינר הנו של המשרד.

מידת המעורבות בעת ביצוע הפעילות - יודגש, כי כל התכנים במהלך הסמינר יתואמו ויאושרו על ידי המשרד. המשרד הוא זה שיקבע את התכנים ותהיה לו השפעה ניכרת על תוכן ההרצאות ועל ביקור באתרים בארץ.

שיקולים נוספים - כפי שציינתי, תוצרי הפעילות היא בעצם אותם בוגרי התכנית לאנשי מדיה. הם יצטרפו לקבוצת חבר הנאמנים שהוקמה לצד מרכזי נתיב, והם יהוו קבוצה תומכת משמעותית להמשך קידום יעדי הארגון.

עו"ד אולגה רזניקוב:

לאור כל אלה, אכן ניכר כי מדובר במיזם משותף. על החשב להתייחס להיבט מקורות המימון העצמיים של "משכנות שאננים".

חמי דוניצה:

בבחינת הדו"חות הכספיים שהגישו "משכנות שאננים", יש פירוט הנוגע להכנסות המפורטות כדלקמן: הכנסות מבית הארחה, תרומות, הקצבות המגיעות בעיקר מה"קרן לירושלים". כמו כן, ישנן תרומות ממדינות זרות לפרויקטים שונים. לאור זאת, נראה כי המקורות הכספיים העצמיים הם שישמשו לטובת ביצוע הפרויקט.

אבקש מהמחלקה המקצועית להבהיר כמה כסף הם מעבירים לנתיב והאם הסכום עובר אלינו לחשבון הבנק ואנו מקיימים את הפעילות?

עיריית כפיר:

אין העברת כספים אלינו אלא חלוקה בינינו של השירות הניתן. באומדן שהוגש לוועדה יש חלוקה של ההוצאות המתוכננות.

רונן רפאל:

אנחנו נקבל תוצר שהוא שווה כסף - לינות בבתי המלון, אירוח, הוצאות הדרכה וכו'.

עיריית כפיר:

את האומדן בנינו אנחנו כאשר בחנו את סבירות ההוצאות וכן את ההוצאות בפועל של מחירים מפעילויות הארגון במסגרת מכרזי חשכ"ל. האומדן כולל מע"מ. בהקשר זה אדגיש כי הפעילות מתוכננת לעוד מספר חודשים - חודש נובמבר 2014 ולכן מדובר באומדן ראשוני בלבד.

חמי דוניצה:

סך האומדן לסמינר העיתונאים מסתכם בכ- 290,000 ₪. בהתייעצות מקדימה שלי עם חשב רה"מ, הסכום לאישור מיזם משותף במסגרת וועדת המכרזים המשרדית, הינו עד 150,000 ₪ כאשר ההתייחסות היא להשתתפות המשרד ולא שווי המיזם כולו. במקרה זה, סכום המשרד נאמד ב- 145,482.5 ₪ ולכן מספיק האישור של וועדת המכרזים המשרדית. יחד עם זאת נדרשת חוות דעתה של היועמ"ש, האם תקרת הפטור היא 150,000 ₪ לעלות המיזם או להשתתפות המשרד.

עו"ד אולגה רזניקוב:

מקבלת את המלצתו של חשב רה"מ, במיוחד לאור העובדה שחשב רה"מ ציין כי הוא התייעץ בעניין עם המחלקה המשפטית במשרד רה"מ. כמו כן, יש לזכור כי לאחר סווג ההתקשרות כ"מיזם משותף" עלינו לעלות את הפנייה למערכת מנו"ף, למשך 14 ימי עסקים, בהתאם למתחייב בחוק.



החלטה:

1. וועדת המכרזים מאשרת את סיווג ההתקשרות עם "משכנות שאננים" כמיזם משותף ללא כוונות רווח, בהתאם לתקנה 3(30) לחוק חובת המכרזים.
2. בהתאם למתחייב בחוק, קודם להתקשרות, תפורסם החלטת הועדה במערכת מנו"ף למשך 14 ימי עבודה לפחות.
3. תקופת ההתקשרות - קיום סמינר עיתונאים המתוכנן להתקיים בחודש נובמבר 2014.
4. אומדן ההתקשרות במיזם המשותף:
חלק נתיב: כ- 145,000 ₪
חלקה של "משכנות שאננים": כ- 145,000 ₪
5. תקנה תקציבית לחיוב: "פעולות בחו"ל" מס' 04-59-01-14.
6. לאחר תום תקופה הפרסום במערכת מנו"ף יועבר החומר הרלוונטי, כולל השגות במידה ויעלו, לוועדת המכרזים לאישור ההתקשרות במיזם משותף.

חבר הועדה
סגן חשב
חמי דוניצה

חברת הועדה
יועמ"ש
עו"ד אולגה רזניקוב

חבר הועדה
רמ"ח משאבים חומריים
שמעון רופה

חברת הועדה
רמ"ח תכנון ותקציבים
עינת גרוסמן

יו"ר הועדה
סגן ר' נתיב
רון רפאל



כ"ב אייר תשע"ד

22/05/2014

אל: חברי ועדת מכרזים

דע: ר' נתיב

**הנדון: בקשה להתקשרות עם החברה "משכונות שאננים" כמיזם משותף
לצורך קיום סמינר עיתונאים דוברי רוסית, זכאי חוק השבות.**

כללי:

1. אחת המטרות המרכזיות של ארגון "נתיב" הינה הרחבת הזיקה בקרב קהלי יעד רלוונטיים להיכרות עם מדינת ישראל, עם יכולותיה, חזקותיה ועוצמתה. בכדי למקסם את התועלת ולהגיע לקהל רלבנטי כמה שיותר רחב, ברצוננו לקיים פעילויות ואירועי תוכן מאתגרים מול אנשי מקצוע שיש ביכולתם להפיץ את המידע על אודות מדינת ישראל לאנשים רבים.

2. אנחנו מציעים לקיים מיזם משותף עם חברת "משכונות שאננים" JPC בירושלים לצורך קיום סמינר לאנשי תקשורת ומדיה, תושבי חב"מ זכאי חוק השבות. השנה, לאור המצב המדיני באוקראינה בחרנו לטפח אוכלוסייה זו בכדי לאפשר חשיפה נרחבת לקהלי היעד באמצעות עיסוקם.

3. עם מי המיזם? "משכונות שאננים" (JPC) - הינה חברה לתועלת הציבור, שיש לה חברות בת המתמחות במגוון נושאים. מצ"ב כנספח א' מסמך מרשות החברות בדבר הקמת החברה.

מטרות שלשמן נוסדה חברת "משכונות שאננים" הן:

- א. לארגן לקיים ולנהל אירועים בתחומי ספרות ואומנות על כל ענפיהם.
- ב. להוציא לאור, לפרסם ולהדפיס כתבי עת ועיתונים.
- ג. להתקשר בכל צורה שהיא, בכל רחבי העולם, עם אנשים ומוסדות במטרה לפתח ולקיים אירועים תרבותיים ספרותיים ואמנותיים.

מצ"ב כנספח ב' תקנון החברה.



משרד ראש הממשלה

"נתיב"



מדינת ישראל

כנס תקשורת דוברי רוסית

הגדרות הכנס: כנס לאנשי מדיה תקשורת.

תאריכים: הגעה 8/11/2014 תחילת התוכנית 9/11/2014 עד 16/11/2014

קהל היעד:

- בעלי מומחיות בתחום התקשורת בשפה הרוסית.
- בעלי יכולת השפעה על קהל רחב.
- בעלי מוטיבציה לחזק בקרב הסביבה בה הם פעילים את המחויבות לישראל.

קריטריונים למשתתפי הכנס:

- לשלב דוברי רוסית ממדינות שונות (ארה"ב/אירופה).
- זכאי עלייה.
- גיל מקסימלי 65.

מטרת הכנס:

מטרת הכנס הוא לחשוף בפני אנשי התקשורת את מדינת ישראל העכשווית על גווניה, לזיקה השורשית, לימוד

אודות האתגרים המורכבים העומדים בפתחה והצלחותיה.

דגשים חשובים:

1. יש לשתף בתוכנית עיתונאים מהמדיה הרוסית בישראל או עיתונאים רוסים במדיה הישראלית.
2. יש לדאוג להדרכה איכותית בשפה הרוסית אך לא להתפשר על איכות הדוברים.



לו"ו הכנס:

יום שבת: הגעה

יום ראשון: הפסיפס האנושי של ירושלים

מיקום: ירושלים

- מכון ירושלים לחקר ישראל: נתונים דמוגרפים וסטטיסטיקות בנוגע למציאות המודרנית בירושלים וישראל. סקירת המיעוטים בישראל.
- סיור בעיר המודרנית - נסיעה בחלקים שונים בעיר המודרנית של ירושלים (כליווי מרצה ממכון ירושלים לחקר ישראל).
- סיור בעיר העתיקה של ירושלים בדגש על ה"פסיפס האנושי של ירושלים"
- ארוחת ערב קבלת פנים (מוזיאון מגדל דוד או במסעדה של מועדון העיתונאים הירושלמי)

יום שני: ישראל: גאו-אסטרטגיה ופוליטיקה

מיקום: ירושלים

- חצי יום מפגשים/ הרצאות/ פאנלים:
 1. הגאו אסטרטגיה של ישראל (דוברים פוטנציאליים: ארנון סופר; גדעון ביגר; זאב חנין)
 2. חופש התקשורת בישראל: פאנל המכון הישראלי לדמוקרטיה (בתיאום עם ד"ר תהילה אלטשולר וחנוך מרמרי).
 3. אתגרים תדמיתיים של מדינת ישראל: (דובר ממש"ח)
- כנסת: סיור בכנסת + מפגש עם יו"ר הכנסת.



- מפגש חברתי במסגרת ארוחת ערב במועדון העיתונאים עם התקשורת הישראלית והזרה: כתבים

זרים שעובדים מישראל + כתבים ישראלים (חלק דוברי רוסית וחלק לא). (צבי יחזקלי ; גרנות;

אהוד יערי; וכדומה)

יום שלישי: יד ושם + האוניברסיטה העברית

מיקום: ירושלים (לינה בתל אביב)

- יד ושם: ביקור ביד ושם ושמיעת עדות

- האוניברסיטה העברית: ביקור במכון חקר המוח בגבעת רם.

- ביקור בערוץ 2/10

* יום עמוס

*בערב נסיעה לחל אביב

יום רביעי: טיול בן יום לדרום הארץ

מיקום: צפון הנגב (לינה בתל אביב)

- דרום רצועת עזה : בסיס בקרבת מקום ומפגש עם קצין צעיר מקצועי ממוצא רוסי. (לתאם מול

דובר צה"ל או מופת).

- "מפריחים את השממה": ביקור בחממות גידולים חקלאיים באזור צפון מערב הנגב.

יום חמישי: ישראל בלב המזה"ת

מיקום: הרצליה

- IDC

1. הרצאה בית הספר לתקשורת

2. הרצאה על טרור (ד"ר דימה אדמסקי)



3. סימולציה IDC - דימוי משבר במזה"ת

- ביקור בחממות של סטארטאפים בתל אביב.

יום שישי: סיור בן יום בצפון הארץ

מיקום: צפון הארץ

- ביקור סטף ורטהיימר

- מיעוטים בישראל: ארוחת צהריים בכפר דרוזי/ערבי

יום שבת: מורשת יהדות רוסית בתל אביב

מיקום: תל אביב

- סיור בתל אביב בדגש על מורשת יהדות רוסית בתל אביב

- תאטרון גשר - הלנה גרולניק ואנה זימן - סיפור ההצלחה

יום ראשון: (אופציונאלי): יום פגישות אישיות

ביום זה נתאם לעיתונאים פגישות אישיות עם גורמים אותם ירצו לראיין/לפגוש באופן אינדיבידואלי.

* ניתן להציע את היום הזה לעיתונאים במקרה ויהיה להם צורך בפגישות אישיות לטובת מחקר/כתבות.



Конференция русскоязычных СМИ

Определение конференции: конференция представителей СМИ.

Даты: прибытие 8.11.2014, начало программы 9.11.2014 до 16.11.2014

Целевая аудитория:

- Специалисты в области телекоммуникаций на русском языке;
- Специалисты, имеющие влияние на широкую аудиторию;
- Специалисты по укреплению связи с Израилем внутри своей целевой аудитории.

Критерии для участия в конференции:

- Представители русскоязычных СМИ из разных стран (США/ Европа).
- Обладатели права на репатриацию.
- Максимальный возраст 65.

Цель конференции:

Цель конференции – познакомить ее участников с современным государством Израиль во всем его многообразии, укрепить их самоидентификацию, изучить дать развернутую информацию о проблемах и достижениях государства Израиль.

Необходимо -

- 1 . Привлечь к участию в программе журналистов израильских СМИ, работающих на иврите и на русском .
- 2 . Обеспечить высокое качество занятий на русском, сохраняя уровень выступающих.



Расписание работы конференции:

Суббота:

Прибытие

Воскресенье:

Пестрый и многоликий Иерусалим

Место проведения: Иерусалим

- Иерусалимский институт изучения Израиля: демографические и статистические данные о современном Иерусалиме и Израиле. Обзор национальных меньшинств в Израиле.

- Экскурсия по Иерусалиму – поездка по новым современным районам Иерусалима в сопровождении преподавателя Иерусалимского института изучения Израиля.

- Экскурсия по Иерусалиму - Старый город, его многоликость и разнообразие.

- Торжественный ужин: Музей Башня Давида или ресторан Иерусалимского пресс-клуба.

Понедельник:

Израиль: Гео-стратегия и политика

Место проведения: Иерусалим

Встречи / лекции / круглые столы (первая половина дня)

1. Геополитическая стратегия Израиля.

Потенциальные докладчики: Арнон Софер; Гидеон Бигер; Зеев Ханин.

2. Свобода СМИ в Израиле: круглый стол - Израильский институт демократии (по согласованию с д-ром Тегила Альтшулер и Ханохом Мармари).

3. Проблемы представления образа государства Израиль: представитель МИДа.

- Кнессет: обзорная экскурсия по Кнессету и встреча со спикером Кнессета.

- Встреча и ужин с представителями израильских и зарубежных СМИ в пресс-клубе: иностранными корреспондентами, работающими в Израиле и израильскими журналистами (некоторые из которых владеют русским языком, а некоторые нет). (Цви Ехезкель; Эхуд Гранот; Эхуд Яари и т.д.)



Вторник : Яд Вашем и Еврейский университет

Место проведения: Иерусалим (проживание в Тель-Авиве).

- Яд Вашем: посещение мемориала Яд Вашем и встреча со свидетелем
- Еврейский университет: посещение института исследований мозга в кампусе Гиват Рам.
- Посещение студии Второго / Десятого Канала TV

***Загруженный день**

**Вечером - переезд в Тель-Авив*

Среда: однодневная поездка на юг Израиля

Место проведения: Северный Негев (проживание в Тель-Авиве)

- Южная часть сектора Газа: посещение военной базы и встреча с профессиональным молодым русскоязычным офицером (согласовать с пресс-секретарем Армии обороны Израиля или Мофа"т (?)).
- "Цветущая пустыня": посещение теплиц по выращиванию сельскохозяйственных культур в северо-западном Негеве.

Четверг: Израиль в сердце Ближнего Востока

Место проведения: Герцлия

- Междисциплинарный Академический Центр (IDC):
 - 1 . Лекция в академическом колледже коммуникации и связи
 - 2 . Лекция о терроризме. Лектор - д-р Дмитрий Адамский.
 3. Модель IDC - кризис на Ближнем Востоке.
- Посещение start-up теплиц в Тель-Авиве.

Пятница: однодневная поездка на север Израиля

Место проведения: Север страны

- Встреча со Стефом Вертхаймером
- Национальные меньшинства Израиля : обед в друзской / арабской деревне



Суббота: наследие русскоязычного еврейства в Тель-Авиве

Место проведения: Тель-Авив

- Экскурсия по Тель-Авиву с акцентом на наследие русскоязычного еврейства в Тель-Авиве
- Театр "Гешер" - Елена Грольник (?) и Анна Зиман (?) - история успеха

Воскресенье: (опционально) день личных встреч.

На этот день будут запланированы личные встречи с теми, с кем журналисты захотят встретиться индивидуально /взять интервью.

*Можно предложить этот день журналистам в случае необходимости посвятить личным встречам для исследований / статей.



ז' סיון, תשע"ד

5 יוני, 2014

לכבוד עירית כפיר-פרומר

ראש תחום בכיר, פעילות, תכנים וחינוך

נתיב, משרד ראש הממשלה

הנדון: שיתוף פעולה במשלחת עיתונאים

לעירית שלום,

אני מתכבד להציע לכם שיתוף פעולה בהבאת משלחת של עיתונאים יהודיים דוברי רוסית מכרית המועצות לשעבר ומאירופה, לתכנית עשירה ומגוונת בישראל, בדגש תקשורת.

למועדון העיתונאים הכלים והניסיון הדרושים לפתח תכנית ולבצעה ברמה גבוהה, תוך שימת דגש על ההיבטים התקשורתיים והמקצועיים.

אנו נשמח לשתף פעולה כדי להבטיח שהמשתתפים יזקו להעשרה מקצועית לצד חוויה אישית, עם דגש על שורשי ההצלחות הישראליות, הלבטים והאתגרים שעוד עומדים לפני החברה הישראלית.

אנו מוכנים להקצות לתכנית 140 אלף ש"ח.

אשמח לעמוד איתך בקשר כדי לקדם את הנושא.

בברכה,

אורי דרומי

מנהל



01 יוני 2014
ג' סיון תשע"ד
פר - 36

לכבוד: חברי וועדת המכרזים

הנדון: אומדן כולל לביצוע סמינר עיתונאים במסגרת מיזם משותף

1. מצ"ב אומדן כולל לביצוע סמינר עיתונאים, במסגרת מיזם משותף עם "משכנות שאננים" – JPC.
2. האומדן נבנה ע"י הח"מ, כאשר כל סעיף נאמד על בסיס הצעות מחיר מפעילויות הארגון (מכרזי חשכ"ל משנת 2013 ו-2014) וכן נבחנו סבירות הצעות המחיר לתעריפי השירות הלוגיסטיים (מלונות, הסעות, אולמות, הזנה וכד').
3. לתשומת לבכם, העלות הכוללת השנה נמוכה ב-15% מעלות סמינר מנהיגות בכירה שקיימנו עצמאית בנתיב, וזאת מאחר והשותף במיזם תורם את מומחיותו ויכולותיו בשירותים המקצועיים המוזלים.
4. "משכנות שאננים" – JPC, נוטל על עצמו את ההוצאות הכרוכות, בהתאם למפורט באומדן המצ"ב.

בברכת הצלחה,

עירית פרומר כפץ
ר' תחום פעילות

אומדן הוצאות עבור סמינר עיתונאים

שער הדולר: 3.5

שער הדולר: 3.5

שער הדולר: 3.5	שער הדולר: 3.5	שער הדולר: 3.5		שער הדולר: 3.5		מחיר ליחידה	כמות	הערות	תקציב תוכן כנס מדיה רוסייה	תאריך
ס"כ בדולרים	ס"כ בשקלים	ס"כ בדולרים	ס"כ בשקלים	ס"כ בדולרים	ס"כ בשקלים	מחיר ליחידה	כמות	הערות	תקציב תוכן כנס מדיה רוסייה	תאריך
		\$5,000.00	17,500.00	\$5,000.00	17,500.00	700.00	25	משכורת שאננים	לינה	יום שבת
		\$857.14	3,000.00	\$857.14	3,000.00	35.00	25	מזרצה	תיק ללפטופ	
		\$428.57	1,500.00	\$428.57	1,500.00	1,500.00	1	מזרצה/מדריך	מכון ירושלים לחקר ישראל	
		\$350.00	1,225.00	\$350.00	1,225.00	1,225.00	1	מדריך	סיוור בעיר המודרנית	
						2,500.00	1		סיוור בעיר העתיקה	
\$714.29	2,500.00					150.00	40		אוסובוס	
\$1,714.29	6,000.00					700.00	25		ארוחת פתיחה- קוקטייל	
		\$5,000.00	17,500.00	\$5,000.00	17,500.00	2,500.00	1	משכורת שאננים	לינה	
		\$714.29	2,500.00	\$714.29	2,500.00	2,500.00	1	מזרצה	אולמות משכורת שאננים	
		\$857.14	3,000.00	\$857.14	3,000.00	1,500.00	2	מזרצים	וגא אסטריגיה של ישראל: ארטן סופר, גדעון ביגר	
		\$1,285.71	4,500.00	\$1,285.71	4,500.00	1,500.00	3	מזרצים	חוגש התקשורת בישראל: המכון הישראלי לדמוקרטיה	
		\$714.29	2,500.00	\$714.29	2,500.00	2,500.00	1	מזרצה	אולמות משכורת שאננים	
		\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	0.00	0	מזרצה ממשלה"ח	אוגרים דמוקרטיים של מדינת ישראל	
		\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	0.00	0	0	כנסות	
		\$964.29	3,375.00	\$964.29	3,375.00	135.00	25	מסעדה משכורת שאננים	ארוחת ערב	
		\$5,000.00	17,500.00	\$5,000.00	17,500.00	700.00	1	משכורת שאננים	אוסובוס	
		\$342.86	1,200.00	\$342.86	1,200.00	1,200.00	30	סיוור ביד ושם: עלות סיוור 900 ש"ח + 10 ש"ח למשתתף על אוניות	יד ושם	
		\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	0.00	0	מכון לחקר המוח	ביקור באוניברסיטה העברית	
		\$300.00	1,050.00	\$300.00	1,050.00	35.00	30	עלות בערוץ 2 35 ש"ח למשתתף	ביקור בערוץ 10/2	
		\$964.29	3,375.00	\$964.29	3,375.00	135.00	25	מסעדה משכורת שאננים	ארוחת ערב	
		\$5,000.00	17,500.00	\$5,000.00	17,500.00	700.00	1	משכורת שאננים	אוסובוס	
		\$571.43	2,000.00	\$571.43	2,000.00	1,225.00	1	הדרכה	סיוול בדרום הארץ	
						2,500.00	1		אוסובוס	
						180.00	25		ארוחת צהריים	
						150.00	25	מלון בת"א- דן פנורמה	ארוחת ערב	
						1,000.00	25	הרצאות + סדנה	לינה	
		\$2,857.14	10,000.00	\$2,857.14	10,000.00	10,000.00	1	סיוור בדרום	יום סדנה IDC	
						1,000.00	1	חובש	חובש	
						2,500.00	1	האטרון גשר, ת"א	אוסובוס	
						250.00	25	בסמוך למלון בת"א- דן פנורמה	הופעה	
						150.00	25	מלון בת"א- דן פנורמה	ארוחת ערב	
						1,000.00	25	הדרכה	לינה	
		\$350.00	1,225.00	\$350.00	1,225.00	1,225.00	1	סיוור בצפון	סיוול בצפון הארץ	
						1,000.00	1	חיפה	חובש	
						15.00	25		ארוחת ארוחה	
						2,500.00	1		אוסובוס	
						150.00	25		ארוחת ערב	
						1,000.00	25		לינה	
		\$350.00	1,225.00	\$350.00	1,225.00	1,225.00	1	הדרכה	סיוור בתל אביב	
		\$1,285.71	4,500.00	\$1,285.71	4,500.00	150.00	30	ביקור-הרצאה	ביקור בחאטרון גשר	
						150.00	25		ארוחת צהריים	
		\$33,442.86	117,050.00	\$33,442.86	117,050.00			סה"כ עלויות תוכן		
		\$4,200.00	14,700.00	\$4,200.00	14,700.00			ייעוץ אקדמי		
								תרגום סימולטני		
		\$3,764.29	13,175.00	\$3,764.29	13,175.00			10% גיבשות		
		\$41,407.14	144,925.00	\$41,407.14	144,925.00			סה"כ הוצאות		

גוש בנות שאננים בירושלים בע"מ (חל"צ)

דוחות כספיים

ליום 31 בדצמבר 2012

ירושלים, יוני 2013

תוכן עניינים

עמוד

2	1. דוח רואה-חשבון מבקר
	2. דוחות כספיים:
3	2.1 דוח על המצב הכספי
4	2.2 דוח על הפעילויות
5	2.3 דוח על השינויים בנכסים נטו
7-6	2.4 דוח על תזרימי מזומנים
24-8	2.5 באורים לדוחות הכספיים
	3. מידע נוסף - לא חלק מהדוחות הכספיים:
25	3.1 דוח מקורות ושימושים

דוח רואה-חשבון מבקר

לבעלי המניות

משכנות שאננים בירושלים בע"מ בע"מ (חל"צ)

ביקרנו את הדוחות על המצב הכספי המצורפים של משכנות שאננים בירושלים בע"מ (חל"צ) (להלן: החל"צ) לימים 31 בדצמבר 2012 ו-2011 ואת הדוחות על הפעילויות, הדוחות על השינויים בנכסים נטו ואת הדוחות על תזרימי המזומנים לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון וההנהלה של החל"צ. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה-חשבון), התש"ל"ג-1973. על-פי תקנים אלה נדרש מאתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. הביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. הביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבוונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על-ידי הדירקטוריון וההנהלה של החל"צ וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו הדוחות הכספיים הנייל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של החל"צ לימים 31 בדצמבר 2012 ו-2011 ואת תוצאות פעולותיה, השינויים בהונה העצמי ובתזרימי המזומנים שלה לכל אחת מהשנים שנסתיימו באותם תאריכים, בהתאם לכללי חשבוונאות מקובלים (Israeli GAAP).

יוסי אנגיל רו"ח
א.א.
רואה-חשבון מבקר

2013-09-20

תאריך

אנגיל את אנגיל ושות'י
רואי-חשבון

משכנות שאננים בירושלים בע"מ (חל"צ)
דוח על מצב הכספי ליום 31 בדצמבר
(בשקלים חדשים)

2011	2012	ביאור	
			<u>רכוש שוטף</u>
680,371	354,972	3	מזומנים ושווי מזומנים
817,059	561,551	4	לקוחות
312,870	401,985	5	חייבים אחרים ויתרות חובה
1,810,300	1,318,508		
<u>23,184,505</u>	<u>21,421,261</u>	6	<u>כריש קבוע, נטו</u>
<u>24,994,805</u>	<u>22,739,769</u>		
			<u>התחייבויות שוטפות</u>
1,101,888	708,459	7	ספקים ונותני שירותים
616,124	898,542	8	עובדים ומוסדות בגין שכר עבודה
66,537	280,340	9	זכאים אחרים ויתרות זכות
1,784,549	1,887,341		
		10	<u>התחייבויות בניכוי יעודה</u>
986,221	962,470		<u>בגין סיום יחסי עובד - מעביד</u>
0	0	11	<u>התחייבויות תלויות, שיעבודים, התקשרויות</u>
			<u>וערבויות</u>
			<u>כסים נטו (גירעון בנכסים נטו)</u>
			<u>שלא קיימת לגביהם הגבלה לשימוש לפעילויות</u>
			<u>(גירעון מצטבר מפעילות)</u>
(960,470)	(1,531,303)		שלא יועדו על-ידי מוסדות החלי"צ
23,184,505	21,421,261	6	שימושו לרכוש קבוע
<u>22,224,035</u>	19,889,958		
0	0	12	<u>שקיימת לגביהם הגבלה בעלת אופן זמני</u>
0	0	21	<u>הון מנייה</u>
<u>24,994,805</u>	<u>22,739,769</u>		

משכנות שאננים בירושלים בע"מ
 Mishkenot Sha'ananim
 ת.ד. 8215 ירושלים 91081
 חת"מ החירותנות 0215

משכנות שאננים בירושלים בע"מ
 Mishkenot Sha'ananim
 ת.ד. 8215 ירושלים 91081
 P.O.B. 8215 Jerusalem 91081

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

חבר דירקטוריון
 תפקיד

חבר דירקטוריון
 תפקיד

7/8/2013
 תאריך

7/8/2015
 תאריך

משכנות שאננים בירושלים בע"מ (חל"צ)

דוח על הפעילויות

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר

(בשקלים חדשים)

<u>2011</u>	<u>2012</u>	<u>ביאור</u>	
			<u>מחזור הפעילויות</u>
5,013,203	5,012,652	13	הכנסות מבית הארחה
5,015,397	5,212,629	14	הקצבות ותרומות
0	484,118	15	הכנסות מרכז העיתונות
<u>2,222,648</u>	<u>1,708,020</u>	16	הכנסות עצמיות מפרויקטים
12,251,248	12,417,419		
<u>(11,816,945)</u>	<u>(12,884,165)</u>	17	<u>עלות הפעילויות</u>
434,303	(466,746)		הכנסות (הוצאות) נטו מפעילויות
<u>(1,938,257)</u>	<u>(1,860,223)</u>	18	הוצאות הנהלה וכלליות
(1,503,954)	(2,326,969)		הכנסות (הוצאות) נטו לפני מימון
<u>(12,490)</u>	<u>(10,407)</u>	19	הכנסות (הוצאות) מימון, נטו
(1,516,444)	(2,337,376)		הכנסות (הוצאות) נטו לפני הכנסות (הוצאות) אחרות
<u>7,050</u>	<u>3,299</u>	20	הכנסות (הוצאות) אחרות
<u>(1,509,394)</u>	<u>(2,334,077)</u>		הכנסות נטו (גירעון) לשנה

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

משכנות שאננים בירשולים בע"מ (חל"צ)

דוח על השינויים בנכסים נטו
 לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר
 (בשקלים חדשים)

נכסים נטו (גירעון בנכסים נטו)				
שלא קיימת לגביהם הגבלה				
לשימוש לפעילויות				
(גירעון מצטבר מפעילויות)				
סך הכל	שקיימת לגביהם הגבלה בעלת אופן זמני (ביאור 12)	שימוש לרכוש קבוע	שלא יועדו ע"י מוסדות החל"צ	ביאור
23,733,429	0	24,930,436	(1,197,007)	יתרה ליום 1 בינואר 2011
				תוספות במהלך השנה
				הכנסות נטו (גירעון) לשנה מועבר מדוח על הפעילויות
(1,509,394)			(1,509,394)	
				גריעות במהלך השנה
				העברת סכומים שלא קיימת לגביהם הגבלה - ששימשו לרכוש קבוע
0		174,645	(174,645)	סכומים שהועברו לכיסוי הוצאות פחת
0		(1,920,576)	1,920,576	
(1,509,394)	0	(1,745,931)	236,537	
22,224,035	0	23,184,505	(960,470)	יתרה ליום 31 בדצמבר 2011
				תוספות במהלך השנה
				הכנסות נטו (גירעון) לשנה מועבר מדוח על הפעילויות
(2,334,077)			(2,334,077)	
				גריעות במהלך השנה
				העברת סכומים שלא קיימת לגביהם הגבלה - ששימשו לרכוש קבוע
0		104,890	(104,890)	6 סכומים שהועברו לכיסוי הוצאות פחת
0		(1,868,134)	1,868,134	6
(2,334,077)	0	(1,763,244)	(570,833)	
19,889,958	0	21,421,261	(1,531,303)	יתרה ליום 31 בדצמבר 2012

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

מוסדות שאזנים בניהולם בי"ח (חל"צ)

דוח על תזרימי מזומנים

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר

(בשקלים חדשים)

<u>2011</u>	<u>2012</u>	<u>ביאור</u>	<u>תזרימי מזומנים לפעילויות שוטפות</u>
(1,509,394)	(2,334,077)		הכנסות נטו (גירעון) לשנה לפי הדוח על הפעילויות
<u>1,526,852</u>	<u>2,113,568</u>		התאמות הדרושות כדי להציג את תזרימי המזומנים מפעילות שוטפת - רשימה א'
<u>17,458</u>	(220,509)		מזומנים שנבעו מפעילות (ששמשו לפעילויות) שוטפות
			<u>תזרימי המזומנים לפעילויות השקעה</u>
<u>(174,645)</u>	<u>(104,890)</u>	6	רכישת רכוש קבוע
<u>(174,645)</u>	<u>(104,890)</u>		מזומנים שנבעו מפעילות (ששמשו לפעילויות) השקעה
			<u>תזרימי מזומנים מפעילות מימון</u>
<u>0</u>	<u>0</u>		תקבולים שקיימת לגביהם הגבלה בעלת אופן זמני
<u>0</u>	0		מזומנים שנבעו מפעילות (ששמשו לפעילויות) מימון
<u>(157,187)</u>	<u>(325,399)</u>		עליה (ירידה) במזומנים ושווי מזומנים
837,558	- 680,371	3	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת שנה
<u><u>680,371</u></u>	<u><u>354,972</u></u>	3	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף שנה

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

משכנות שאננים בירושלים בע"מ (חל"צ)
דוח על תזרימי מזומנים
לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר
(בשקלים חדשים)

רשימה א'

התאמות הדרושות כדי להציג את תזרימי המזומנים מפעילויות שוטפות

<u>2011</u>	<u>2012</u>	<u>1.א. הכנסות והוצאות שאינן כרוכות בתזרימי מזומנים</u>		
1,920,576	1,868,134			
(5,000)	0	11	פחת והפחתות קיטון בהפרשה להתחייבויות תלויות עליה (ירידה) בהתחייבויות בגין אי-ניצול ימי חופשה	
46,570	17,730	8	עליה (ירידה) בהתחייבויות לפיצויי פרישה, נטו	
<u>122,911</u>	<u>(23,751)</u>	10		
<u>2,085,057</u>	<u>1,862,113</u>			
			<u>2.א. שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות</u>	
(68,614)	255,508	4	ירידה (עליה) בלקוחות	
(181,301)	(89,115)	5	ירידה (עליה) בחייבים ויתרות חובה	
(52,959)	(393,429)	7	עליה (ירידה) בספקים ונותני שירותים	
82,087	264,688	8	עליה (ירידה) בעובדים ומוסדות בגין שכר	
<u>(337,418)</u>	<u>213,803</u>	9	עליה (ירידה) בזכאים ויתרות זכות	
<u>(558,205)</u>	<u>251,455</u>			
<u><u>1,526,852</u></u>	<u><u>2,113,568</u></u>			

הביאורים המוצגים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

ביאור 1 - כללי

1.1 הקמת החל"צ

- משכנות שאננים בירושלים בע"מ (חל"צ) (להלן: החל"צ) נרשמה כחברה פרטית ביום 30.01.1974.
- החל"צ נרשמה בפנקס החברות לתועלת הציבור ביום 30.08.2004.
- החל"צ פועלת במסגרת חוק החברות, התשנ"ט - 1999 וחוק הנאמנות, התשל"ט - 1979.

1.2 אישור ניהול פנקסים

- לחל"צ אישור ניהול פנקסי חשבונות ורשומות, לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976, בתוקף עד ליום 31.3.2014.

1.3 פטור מניכוי במקור

- לחל"צ פטור מניכוי מס במקור עבור שירותים או נכסים, דיווידנד וריבית, בתוקף עד ליום 31.3.2014.

1.4 אישור ניהול תקינו

- לחל"צ אישור ניהול תקין מרשם ההקדשות עד ליום 31.12.2013.

1.5 מטרותיה העיקריות של החל"צ

- 1.5.1 לייסד, לנהל ולפתח אכסניה ומקומות אירוח עבור אמנים, יוצרים, אנשי מדע, תרבות ורוח.
- 1.5.2 לארגן, לקיים ולנהל אירועים בתחומי הספרות, האמנות והמדע על כל ענפיהם.
- 1.5.3 לנהל את בית הארחה משכנות שאננים בירושלים, הכולל את בית הארחה ומרכז כנסים.
- 1.5.4 לנהל את הפרויקט "JCVA מרכז לאומנות חזותית - ירושלים" מהות הפרויקט היא אירוח אמנים מתוך לארץ וחשיפתם ציבור הישראלי ובמקביל תמיכה בפרויקטים של אמנים ישראלים בארץ ובחוץ לארץ.

1.5.5 להלן פירוט הפרויקטים העיקריים שהופעלו על-ידי החל"צ בשנת 2012:

מרכז לאתיקה

הפעילות מתחלקת ל-4 קבוצות עיקריות:

- * ימני עיון פתוחים לקהל.
- * כנסים וסמינרים סגורים.
- * כתיבת קודים אתיים.
- * פרסומים והפקת ספרים.

מחלקת תכניות

להלן פעילויות עיקריות בשנת 2012:

- * פסטיבל פילוסופיה.
- * תרבויות ים תיכון, כנס ים של סיפורים.
- * אירוע המשושלים.
- * יוצרים במשכנות, מפגישם עם יוצרים, אירוח יוצרים מחו"ל.
- * סדרות, קיצור תולדות הזמן, אין כמו בבית.
- * מפגשים ספרותיים, סביב סופר או ספר.
- * ימי עיון, 100 שנה לטדי קולק, 50 שנה למשפט אייכמן, ציסלב מילוש.

ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית

עיקרי המדיניות החשבונאית אשר יושמו בעריכת הדוחות הכספיים, באופן עקבי, הינם כלהלן:

2.1 בסיס הצגת ועריכת דוחות הכספיים

- הדוחות הכספיים ערוכים בהתאם לכללי חשבונאות ודיווח כספי על-ידי מלכ"רים נוסח משולב של גילוי געת 69 כפי שתוקן על-ידי תקן חשבונאות מספר 5.
- הדוחות הכספיים ערוכים על בסיס המוסכמה של העלות ההיסטורית, בערכים נומינליים, ולא בסכומים המדווחים כמוצג בתקן חשבונאות מספר 12 של המוסד הישראלי לתקינת חשבונאות, בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).

2.2 מטבע פעילות ומטבע הצגה

- הדוחות הכספיים מוצגים בשקלים חדשים, מטבע הפעילות של החל"צ.
- עסקאות הנקובות במטבע חוץ נרשמות עם ההכרה הראשונית בהן לפי שער החליפין היציגים שפורסמו על-ידי בנק ישראל והיו תקפים במועד העסקה.
- לאחר ההכרה הראשונית נכסים והתחייבויות כספיים הנקובים במטבע חוץ מתורגמים בכל תאריך מאזן למטבע הפעילות לפי שער החליפין היציגים שפורסמו על-ידי בנק ישראל והיו תקפים במועד זה. הפרשי שער נזקפים לדוח על הפעילויות.
- נכסים והתחייבויות כספיים הצמודים על-פי תנאיהם לשינויים במדד המחירים לצרכן בישראל (להלן: המדד) מותאמים לפי המדד הרלוונטי, בכל תאריך מאזן, בהתאם לתנאי ההסכם. הפרשי הצמדה הנובעים מהתאמה כאמור נזקפים לדוח על הפעילויות.

2.3 שווי הוגן של מכשירים פיננסיים

- הסכום הפנקסני של מזומנים ושווי מזומנים, השקעות לזמן קצר, לקוחות, חיובים ויתרות חובה, פקיד שומה, אשראי מתאגידים בנקאיים, ספקים ונותני שירותים, זכאים ויתרות זכות, הלוואות לזמן ארוך תואם או קרוב לשווי ההוגן שלהם.

2.4 מזומנים ושווי מזומנים

- כשווי מזומנים נחשבת השקעות קצרות טווח שזילותן גבוהה הכוללות, בין היתר, פיקדונות לזמן קצר שהופקדו בבנקים ושתקופת עד מועד מימושם בעת ההשקעה בהם לא עלתה על שלושה חודשים.

השקעות לזמן קצר

- השקעות לזמן קצר מוצגות לפי שווי השוק ליום המאזן.
- שינוי ערך ההשקעות נזקף לדוח על הפעילויות, בסעיף הכנסות (הוצאות) אחרות.

2.6 רכוש קבוע

- 2.6.1 הרכוש הקבוע מוצג על פי עלותו ההיסטורית ביום הרכישה, בניכוי הפחת נצבר; בניכוי הפסדים מירידת ערך שנצברו, ואינם כוללים הוצאות לצורך תחזוקה שוטפת.
- 2.6.2 רכוש קבוע מופחת על פני תקופת חי השימוש המועלים בנכס בהתאם לשיטת הקו הישר.

מושגות שאננים בירושלים בע"מ (חל"צ)
ביאורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2012
(בשקלים חדשים)

2.6.3 שיעורי הפחת השנתיים של הרכוש הקבוע הם כלהלן:

שיפורים במבנה	-	4%
ריהוט וציוד	-	7% - 15%
מחשבים ותכנות	-	33%
יצירות אומנות	-	0%

2.6.4 בהתאם לנוסח משולב של גילוי דעת 69 כפי שתוקן על-ידי תקן חשבוונאות מספר 5, אין לרשום פחת בגין יצירות אמנות.

2.6.5 נכס נגרע מהספרים במועד המכירה או כאשר לא צפויות עוד הטבות כלכליות מהשימוש בנכס. רווח או הפסד מגריעת הנכס, המחושב כהפרש בין התמורה נטו מהגריעה והעלות המופחתות בספרים, נכלל בדוח על הפעילויות בתקופה בה הנכס נגרע.

2.6.6 תמורה ממכירת רכוש קבוע תוצג בדוח על הפעילויות בסעיף הכנסות מפריטים מיוחדים.

2.7 שער חליפין

העברות במטבע חוץ דווחו לפי שער החליפין ביום התשלום או התקבול. יתרות כספיות במטבע חוץ במאזן נרשמו לפי השער היציג ביום המאזן. להלן נתונים לגבי שערי החליפין ליום 31 בדצמבר ושיעור השינוי בהם במהלך שנת 2012:

<u>שערי חליפין במטבע-חוץ</u>		<u>שיעור עלייה (ירידה) במהלך שנת 2012</u>	
<u>ליום 31 בדצמבר 2011</u>	<u>2012</u>		
<u>3.821</u>	<u>3.733</u>	<u>-2.30%</u>	1 דולר ארצות הברית
<u>4.9381</u>	<u>4.9206</u>	<u>-0.35%</u>	1 אירו האיחוד המוניטרי האירופי
<u>5.892</u>	<u>6.037</u>	<u>2.45%</u>	1 לירה שטרלינג בריטניה
<u>3.750</u>	<u>3.533</u>	<u>-5.77%</u>	1 דולר קנדי

משכנות שאננים בירושלים בע"מ (חל"צ)
ביאורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2012
(בשקלים חדשים)

2.8 מדד המחירים לצרכן

להלן נתונים לגבי מדד המחירים לצרכן ושיעור השינוי במהלך השנים:

2011	2012	
104.00	105.70	מדד מחירים לצרכן, מדד "בגין"
2.20%	1.63%	שיעור עליית (ירידת) המדד במהלך השנה, מדד "בגין"

2.9 נכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה

2.9.1 נכסים נטו מוצגים בהתאם להגבלות שהוטלו על השימוש במקורות שהועמדו לרשות הפסטיבל על-ידי גורמים חיצוניים.

2.9.2 סכומים שנתקבלו ושימושו בהם הוגבל על ידי גורמים חיצוניים, מוצגים כגידול בנכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה. במועד בו מוסרות ההגבלות הני"ל מוצגים הסכומים ששותרו מהגבלות כהכנסות בדוח על הפעילויות או כסכומים ששותרו ושימשו לרכוש קבוע.

2.10 בסיס צבירה

הכנסות והוצאות נרשמו על-פי בסיס הצבירה.

2.11 דוח על הפעילויות

2.11.1 ייחוס הוצאות משכורת לפרויקטים השונים נקבע על-ידי ההנהלה.

2.11.2 ייחוס ההוצאות לפעילויות השונות והייחוס למרכיבי ההוצאות נקבע על-ידי ההנהלה.

2.11.3 ייחוס משכורות העובדים בין פעילויות לבין הנהלה וכלליות נעשה בהתאם לתפקידם בפועל.

2.12 שירותים שהתקבלו ללא תמורה

2.12.1 השירותים שהתקבלו ללא תמורה מקיימים את שלושת התנאים הבאים:

- השירותים שהתקבלו הם בעלי ערך כספי מהותי על בסיס כולל, ביחס להיקף הפעילות של החלי"צ.
- ניתן להעריך את שוויים הנאות של השירותים שהתקבלו ללא תמורה ברבות מהימנות סבירה.
- השירותים הם מהסוג הדרוש מיומנות ומומחיות מקצועיים, ושולוא היו מתקבלים היתה החלי"צ נאלצת לרכוש אותם בתמורה.

2.12.2 החלי"צ נשתמשת במבנה שבבעלות הקרן לירושלים (ע"ר).
שווי שימוש במבנה ללא תמורה לא מוצג בדוחות הכספיים.

2.13 הסתייעות באומדנים

בעת הכנתם של דוחות כספיים, עריכתם והצגתם על פי כללי החשבונאות המקובלים, נדרש הדירקטוריון להשתמש בשיקול דעת, לבצע אומדנים ולהניח הנחות אשר משפיעים על הנתונים המוצגים בדוחות הכספיים ובביאורים הנלווים אליהם. מעצם טיבם של אומדנים והנחות, התוצאות בפועל עשויות להיות שונות מן האומדנים.

2.14 סיווג מחדש

מספרי השוואה מסויימים סווגו מחדש כדי להתאימם להצגה של השנה הנוכחית.

מטענות טאננים בירושלים בע"מ (חל"צ)
ביאורים לקוחות המספיים ליום 31 בדצמבר
(בשקלים חדשים)

ביאור 3 - מזומנים ושווי מזומנים

<u>2011</u>	<u>2012</u>	
332,685	16,871	מזומנים למשיכה מיידית
327,688	323,621	מזומנים במטבע חוץ ⁽¹⁾
19,998	14,480	קופות קטנות ⁽²⁾
<u>680,371</u>	<u>354,972</u>	

(1) שנת 2012: 85,339 דולר ארה"ב, 700 אירו, 235 ל"יש ו-50 דולר קנדי.

(2) בבית הארחה, במנהלה ובפרויקטים.

(3) ראה ביאור 2.4.

ביאור 4 - לקוחות

<u>2011</u>	<u>2012</u>	
487,843	440,031	לקוחות, בית הארחה
164,671	64,210	חיובים בגין פרויקטים
37,504	3,030	המחאות לגבייה
127,041	54,280	כרטיסי אשראי
<u>817,059</u>	<u>561,551</u>	

ביאור 5 - חיובים אחרים ויתרות חובה

<u>2011</u>	<u>2012</u>	<u>ביאור</u>	
199,749	344,674	5.1	חיובים שונים, גורמי מימון
92,051	34,896		תשלומים מראש, פרויקטים
12,285	13,630	5.2	עובדים בגין חלוואות
8,785	8,785	5.3	משכנות מונטפיורי ירושלים בע"מ
<u>312,870</u>	<u>401,985</u>		

5.1 כולל סך של 232,751 נ"ש של הקרן לירושלים ע"ר.

5.2 בהתאם להסכמים שנחתמו עם העובדים, התשלום האחרון של החלוואה יכלול הצמדה למדד המחירים לצרכן.

5.3 ראה צדדים קשורים, ביאור 23.2.

משכנות שאננים בירושלים בע"מ (חל"צ)
ביאוריה לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר
(בשקלים חדשים)

ביאור 6 - רכוש קבוע, נטו

עלות	סה"כ	יצירות		ריהוט וציוד	שיפורים במבנה ⁽¹⁾	
		אומנות ⁽²⁾	מחשבים			
יתרה לתחילת שנה	44,301,447	952,321	475,201	6,470,698	36,403,227	
תוספות	104,890	0	102,828	2,062	0	
יתרה לסוף שנה	<u>44,406,337</u>	<u>952,321</u>	<u>578,029</u>	<u>6,472,760</u>	<u>36,403,227</u>	
פחת נצבר						
יתרה לתחילת שנה	(21,116,942)	0	(426,544)	(5,449,669)	(15,240,729)	
הוצאה לפחת	(1,868,134)	0	(63,897)	(348,108)	(1,456,129)	
יתרה לסוף שנה	<u>(22,985,076)</u>	<u>0</u>	<u>(490,441)</u>	<u>(5,797,777)</u>	<u>(16,696,858)</u>	
יתרה מופחתת לסוף שנה	<u>21,421,261</u>	<u>952,321</u>	<u>87,588</u>	<u>674,983</u>	<u>19,706,369</u>	
יתרה מופחתת ליום 31.12.2011	<u>23,184,505</u>	<u>952,321</u>	<u>48,657</u>	<u>1,021,029</u>	<u>21,162,498</u>	

⁽¹⁾ החל"צ משתמשת במבנה שבבעלות הקרן לירושלים (ע"ר), ראה ביאור 2.12.2.
⁽²⁾ ראה ביאור 2.6.4

ביאור 7 - ספקים ונותני שירותים

2011	2012
676,565	409,500
390,118	213,409
35,205	85,550
<u>1,101,888</u>	<u>708,459</u>

יפקים ונותני שירותים
 מחאות לפירעון לספקים ונותני שירותים
 יצאות לשלם

ביאור 8 - עובדים ומוסדות בגין שכר עבודה

2011	2012	
63,843	318,773	עובדים
137,596	129,569	מוסדות בגין שכר עבודה
374,511	392,241	התחייבויות בגין אי-ניצול ימי תופשה
40,174	57,959	התחייבויות לדמי-הבראה
<u>616,124</u>	<u>898,542</u>	

ביאור 9 - זכאים אחרים ויתרות זכות

2011	2012	
59,000	265,522	תקבולים מראש
2,608	2,726	פקיד שומה, ניכוי במקור מנותני שירותים
1,136	8,568	פקיד שומה, מיסים בגין הוצאות עודפות ^(א)
3,793	3,524	מס ערך מוסף, עסקת אקראי
<u>66,537</u>	<u>280,340</u>	

^(א) כולל מיסים בגין הוצאות עודפות מהסכם שומת ניכויים לשנים 2009-2011.

ביאור 10 - התחייבויות בגין יעודה בגין סיום יחסי עובד - מעביד

2011	2012	
2,213,260	2,393,752	התחייבויות בגין סיום יחסי עובד-מעביד
(1,227,039)	(1,431,282)	בניכוי - יעודה
<u>986,221</u>	<u>962,470</u>	

- ההתחייבויות משקפות את מלוא ההתחייבויות לעובדים בגין סיום יחסי עובד-מעביד.
- היעודה מופקדת בפוליסות ביטוח מנהלים כוללת רווחים שנצברו לתאריך הדוחות הכספיים.

משכנות שאננים בירושלים בע"מ (חל"צ)
ביאורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר
(בשקלים הדימים)

ביאור 11 - התחייבויות תלויות, שיעבודים, התקשרויות וערבויות

<u>2011</u>	<u>2012</u>	<u>ביאור</u>	
<u>0</u>	<u>0</u>	11.1	התחייבויות תלויות

11.1 התחייבויות תלויות

נכון ליום הדוחות הכספיים, לא קיימות התחייבויות תלויות והתקשרויות שהחליצ מהוזה צד להן כתובעת או כנתבעת.

11.2 שיעבודים

על רכוש החל"צ רשום השיעבוד הבאים:

<u>שם בעל השעבוד</u>	<u>תאריך</u>	<u>הסכום</u>	<u>תמצית פרטי הנכסים המשועבדים</u>
בזק בינלאומי בע"מ	05/05/08	ללא הגבלה	מרכזייה LG מודל 300

11.3 התקשרויות

- בשנת 2011, החליצ התקשרה עם חברת "מבא. זוהרה 2007 בע"מ" (להלן: החברה).
- במסגרת ההתקשרות, החליצ העניקה לחברה את הזיכיון להפעלה וניהול המסעדה הנמצאת בשטח בית הארחה.

11.4 ערבויות

החליצ ערבה, בערבות בנקאית, כלפי מוקבל השירות בסכום של 10,293 ש"ח עבור שירותי אבחון.

ביאור 12 - נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה בעלת אופן זמני

<u>2011</u>	<u>2012</u>	
<u>0</u>	<u>0</u>	נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה בעלת אופן זמני

משכנתה שאונוגים בירושלים בע"מ (חל"צ)
ביאורים לדוחות הכספיים
לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר
(בשקלים חדשים)

ביאור 13 - הכנסות מבית הארחה

<u>2011</u>	<u>2012</u>
<u>5,013,203</u>	<u>5,012,652</u>

הכנסות מבית הארחה

ביאור 14 - הקצבות ותרומות

<u>2011</u>	<u>2012</u>	<u>ביאור</u>
4,041,772	4,740,410	14.1
<u>973,625</u>	<u>472,219</u>	14.2
<u>5,015,397</u>	<u>5,212,629</u>	

הקצבות
תרומות

<u>2011</u>	<u>2012</u>
3,747,887	4,284,973
293,885	455,437
0	0
<u>4,041,772</u>	<u>4,740,410</u>

14.1 הקצבות
הקרן לירושלים ע"ר
משרד התרבות
עיריית ירושלים

<u>2011</u>	<u>2012</u>	<u>ביאור</u>
287,456	0	
686,169	36,774	14.2.1
0	435,445	14.2.2
<u>973,625</u>	<u>472,219</u>	

14.2 תרומות
תרומות בארץ
תרומות מחו"ל, לפרויקט שיח שלום
תרומות מישויות מדיניות זרות

14.2.1 תרומות מחו"ל:

- להלן הרכב הסעיף לשנת 2012:

<u>7,380</u>	<u>7,380</u>
--------------	--------------

תרומות נאוישים שונים
תרומות בסכום מתחת ל-20,000 ש"ח לתורם

29,394	0
<u>29,394</u>	<u>36,774</u>

תרומות אידגוניים וקרנות
United States Institute for Peace
תרומות בסכום מתחת ל-20,000 ש"ח לתורם

⁽¹⁾ בשנת 2012: 7,500 דולר.

משכונות שאננים בירושלים בע"מ (חל"צ)

ביאורים לדוחות הכספיים

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר

(בשקלים חדשים)

14.2.1 ביום 22.12.2011, התקבל סכום בסך 318,975 ₪ מיועד לפרויקט שיח שלום לשנת 2012. הסכום נרשם בסעיף תרומות מחו"ל בשנת 2011 במקום בסעיף הכנסות מראש.

14.2.2 תרומות יישות מדיניות זרות:

העמותה קבלה תרומות, מישויות מדינות זרות, ששווין המצטבר עולה על סכום של 20,000 ₪, כמפורט להלן:

<u>2011</u>	<u>2012</u>	
0	372,874	<u>זהות נותן התרומה ומטרתו</u>
0	49,200	ממשלת שוויץ, פרויקט שיח שלום
0	5,715	שגרירות אוסטריה, פרויקט מאה שנה לטדי
0	4,576	שגרירות נורבגיה, פרויקט יוצרים במשכנות
0	3,080	שגרירות נורבגיה, פרויקט פסטיבל הסופרים
0	435,445	שגרירות שוויץ, פרויקט פסטיבל הסופרים
<u>0</u>	<u>435,445</u>	

ביאור 15 - מרכז העיתונות

<u>2011</u>	<u>2012</u>	
0	479,331	הקרן לירושלים ע"ר, מרכז העיתונות
0	4,787	כנסות אחרות
<u>0</u>	<u>484,118</u>	

משכנתות שאנויים בירושלים בע"מ (חל"צ)

ביאורים לדוחות הכספיים

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר

(בשקלים חדשים)

ביאור 16 - הכנסות עצמיות מפרויקטים

<u>2011</u>	<u>2012</u>	<u>ביאור</u>
<u>2,222,648</u>	<u>1,708,020</u>	16.1
<u>2011</u>	<u>2012</u>	
		16.1 להלן פירוט ההכנסות לפי פרויקטים:
		<u>16.1.1 מרכז תכניות</u>
321,287	718,807	פסטיבל בינלאומי
194,530	17,710	ימי עיון
13,400	25,845	סדנאות
79,822	26,920	מפגשים ספרותיים
0	9,500	פרויקט זיקית
30,686	16,330	תרבויות ים תיכוניות
491,857	47,000	יוצרים במשכנות
11,188	0	הופעות קיץ
68,094	0	סדרות
<u>1,210,864</u>	<u>862,112</u>	
		<u>16.1.2 מרכז אתיקה</u>
46,576	21,446	פרסומים
0	500	הרצאות
95,194	43,913	קודים אתים
644,699	471,877	כנסים
<u>786,469</u>	<u>537,736</u>	
<u>9,176</u>	<u>0</u>	<u>16.1.3 אינפו</u>
<u>0</u>	<u>180,180</u>	<u>16.1.4 הכנסות מגורמים שונים</u>
		<u>16.1.5 דמי ניהול פרויקטים</u>
86,400	91,700	בית לוי
129,739	36,292	שית שלום
<u>216,139</u>	<u>127,992</u>	
<u>2,222,648</u>	<u>1,708,020</u>	

משכורות שאננים בירושלים בע"מ (חל"צ)

ביאורים לדוחות הכספיים
לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר
(בשקלים חדשים)

ביאור 17 - עלות הפעילויות

<u>2011</u>	<u>2012</u>	<u>ביאור</u>	
6,164,588	6,124,248	17.1	בית הארחה
5,652,357	6,275,799	17.2	עלות הפרויקטים
0	484,118	17.3	מרכז העיתונות
<u>11,816,945</u>	<u>12,884,165</u>		

ייחוס משכורות העובדים בין פעילויות לבין הנהלה וכלליות נעשה בהתאם לתפקידם בפועל.

<u>2011</u>	<u>2012</u>		
1,462,967	1,282,418	17.1	<u>בית הארחה</u>
3,165,160	3,347,323		משכורות ונלוות
1,536,461	1,494,507		עלויות הפעלה ישירות
6,164,588	6,124,248		והוצאות משרדיות
			פחת

17.1.1 ריכוז הכנסות, הוצאות, בית הארחה

<u>2011</u>	<u>2012</u>	<u>ביאור</u>	
5,013,203	5,012,652	13	הכנסות
(4,628,127)	(4,629,741)	17.1	הוצאות, למעט פחת
385,076	382,911		סה"כ
<u>(1,536,461)</u>	<u>(1,494,507)</u>		הוצאות פחת
<u>(1,151,385)</u>	<u>(1,111,596)</u>		

משכורת שאננים בירושלים בע"מ (חל"מ)

ביאורים לדוחות הכספיים
לשנת שנתית 2012 ביום 1 בדצמבר
(בשקלים חדשים)

17.2 עלות הפרויקטים

<u>2011</u>	<u>2012</u>
1,502,658	1,682,053
671,741	445,446
3,100,516	3,756,393
185,384	205,094
<u>192,058</u>	<u>186,813</u>
<u><u>5,652,357</u></u>	<u><u>6,275,799</u></u>

משכורות ונלוות
שכר מרצים ומנחים
הוצאות הפקה, כולל פרסום
משרדיות, הסעות ושונות
פחת

<u>2011</u>	<u>2012</u>
0	245,694
<u>0</u>	<u>238,424</u>
<u><u>0</u></u>	<u><u>484,118</u></u>

17.3 מרכז העיתונות

משכורות ונלוות
עלויות הפעלה ישירות
והוצאות משרדיות

17.3.1 ריכוז הבנסות, הוצאות, מרכז העיתונות

<u>2011</u>	<u>2012</u>	<u>ביאור</u>
0	484,118	15
<u>0</u>	<u>(484,118)</u>	17.3
<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>	

הכנסות
הוצאות
סה"כ

משכנות שאננים בירושלים בע"מ (חל"צ)
ביאורים לדוחות הכספיים
לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר
(בשקלים חדשים)

ביאור 18 - הוצאות הנהלה וכלליות

<u>2011</u>	<u>2012</u>	
1,189,848	1,190,195	משכורות ונלוות
151,142	117,172	תקשורת
138,528	211,487	צרכי משרד ואחזקת מחשבים
144,496	86,123	שירותים מקצועיים
1,067	1,674	אגרות
46,903	0	פרסום ויחסי ציבור
37,533	40,949	בודים ומתנות
10,563	6,549	השתלמויות
4,065	0	חובות מסופקים ואבודים
18,153	17,079	עמלות בנק
3,901	2,182	קנסות
192,058	186,813	פחת
<u>1,938,257</u>	<u>1,860,223</u>	

ביאור 19 - הכנסות (הוצאות) מימון, נטו

<u>2011</u>	<u>2012</u>	
756	0	<u>הכנסות מימון</u>
0	0	ריבית מפקדונות לזמן קצר
<u>756</u>	0	הפרשי שער
(10,409)	(10,407)	<u>הוצאות מימון</u>
(2,837)	0	הפרשי שער
<u>(13,246)</u>	<u>(10,407)</u>	ריבית והפרשי הצמדה למוסדות
<u>(12,490)</u>	<u>(10,407)</u>	

ביאור 20 - הכנסות (הוצאות) אחרות

<u>2011</u>	<u>2012</u>	
500	3,299	הכנסות אחרות, מכירת ספר
6,550	0	הכנסות אחרות, בגין שנים קודמות
<u>7,050</u>	<u>3,299</u>	

מועצה שוטפת של אנשי ביצוע (הליטה)

ביאורים לדוחות המספיים

לשנת שנתית 2012 ביום 31 בדצמבר

(בשקלים חדשים)

ביאור 21 - הון מניות

<u>מונפק ונפרע</u>		<u>רשום</u>	<u>מספר מניות</u>	<u>סוג מניה</u>	<u>שווי נקוב למניה</u>
<u>2011</u>	<u>2012</u>				
<u>0</u>	<u>0</u>	<u>2</u>			20,000 מניות רגילות בנות 0.0001 ש"ח כ"א

הונפקו מניות בערך נקוב של 0.0107 ש"ח.

ביאור 22 - מס הכנסה, ניכויים

לחלי"צ הוצאו שומות סופיות בניכויים עד וכולל שנת 2011.

ביאור 23 - צדדים קשורים

23.1 החלי"צ והקרן לירושלים ע"ר (להלן: הקרן) הם צדדים קשורים, כללהן:

- הקרן מחזיקה ב-100 מניות מסך 107 מניות מונפקות של הון מניות החלי"צ.
- יו"ר דירקטוריון החלי"צ משמשת גם בתפקיד נשיאת הקרן.
- מספר חברי הוועד של הקרן משמשכשמים גם בדירקטוריון החלי"צ.
- החלי"צ קבלה הקצבות מהקרן בסך 4,769,091 ש"ח, כללהן:

קרן לירושלים ע"ר, הקצבות,	ביאור 14.1	4,284,973
קרן לירושלים ע"ר, מרכז העיתונות ביאור 15		<u>479,331</u>
		<u>4,764,304</u>

23.2 החלי"צ והחברה משכנות מונטפיורי ירושלים בע"מ (להלן: החברה), הם צדדים קשורים, כללהן:

- החלי"צ מחזיקה ב-90 מניות מסך 100 מניות מונפקות של הון מניות החברה.
- יתרת החברה בסך 8,785 ₪, ראה ביאור 5.3.

23.3 החלי"צ והפסטיבל הבינלאומי למוסיקה קאמרית (ע"ר) (להלן: העמותה) הם צדדים קשורים, כללהן:

- לחלי"צ ולעמותה חבר דירקטוריון וחבר ועד משותף.
- היקף העסקאות עם "הצדדים הקשורים" הוא 205,022 ₪, בגין אירוח אמנים בבית הארחה.

משפוח שחנוים פאופלים עקום (חשום)
דוח מקורות ושימושים
(בשקלים חדשים)

<u>2011</u>	<u>2012</u>	<u>מקורות</u>
5,013,203	5,012,652	הכנסות מבית הארחה
5,015,397	5,212,629	הקצבות ותרומות
0	484,118	הכנסות מרכז העיתונות
2,222,648	1,708,020	הכנסות עצמיות מפרויקטים
756	0	הכנסות מימון
<u>12,252,004</u>	<u>12,417,419</u>	<u>סך הכל מקורות</u>
(11,816,945)	(12,884,165)	<u>שימושים</u>
(1,938,257)	(1,860,223)	עלות הפעילויות
(13,246)	(10,407)	הוצאות הנהלה וכלליות
7,050	3,299	הוצאות מימון
<u>(13,761,398)</u>	<u>(14,751,496)</u>	הוצאות (הכנסות) אחרות
<u>(1,509,394)</u>	<u>(2,334,077)</u>	<u>סך הכל שימושים</u>

עודף (גירעון)



פקודת החברות

ת"ק מס' 51-067357-1

תעודה לאיגודה ולרישומה של חברה פרטית

נאם התעודה כי

משכנות שאננים בירושלים בערפון מוגבל

MISHKENOT SHAANANIM IN JERUSALEM LIMITED

נתאגדה ואושרה על פי פקודת החברות, כחברה בערפון מוגבל

שנת	חודש	ש"פ	תשל"ד
1974	לחודש	ש"פ	תשל"ד
1974	לחודש	ש"פ	תשל"ד

רשם החברות



Handwritten signature and date

חברת דירקטוריון משפחות שאננים

מס'	שם	תפקיד	ת.ז.	תאריך מינוי
1	רותי חשין	יו"ר	000502740	30.1.1974
2	איתמר רבינוביץ	חבר	008576886	
3	דני מימון	חבר	55558621	2012
4	מרק סופר	חבר		2012
5	דני הלפרין	חבר	000472688	29.11.1988
6	עו"ד הדווה פוגל	חברה	000158113	
7	פרופ' מאיר חת	חבר	006987432	
8	חרי טפיר	חבר	075146316	
9	עו"ד צבי אמנון	חבר	054573134	
10	מיכאל שלמה	חבר	008104549	שנת 2006
11	נאווה משיח	חברה	023726284	שנת 2007
12	יעחק בקר	חבר	008068587	שנת 2007
13	עו"ד אילן שביט	חבר	050938182	שנת 2007



אישור לצורך ניכוי מס

43	13	88	999	510673577	משכורת שאובלים בירושלים
פקיד שמה	חוליה	סוג תיק	קבוצת חשבו	מספר תיק מס רגילה	שם
				91081	ת-ד 8215
					כתובת
08/01/2014	510673577	941105199			
תאריך הדפסה	מספר תיק מע"מ	מספר תיק ניכוי			

על יסוד המסמכים והנתונים שהומצאו לי הנני מאשר בזה כי מתשלומים בעד ביצוע עבודות המנויות להלן יש לנכות לגמען מס הכנסה בשיעורים הבאים:

שירותים או ניכויים	מספר תיק מע"מ	מספר תיק ניכוי	שיעור ניכוי
פטור מלא	510673577	01/01/14	0%
פטור מלא	510673577	03/15	0%
פטור מלא	510673577	01/01/14	0%
פטור מלא	510673577	03/15	0%

- לתשומת לבך:
1. אישור זה אינו תקף לענין חוק עיסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976.
 2. אישור זה חל אך ורק על ניכויים מתשלומים המפורטים לעיל.
 3. אישור זה אינו חל על תשלומי משכורת, הטבות ותשלומים בשווה כסף. כל הטבה ותשלום בשווה כסף חייבים בניכוי מס במקור ע"י מתן ההטבה, עפ"י השיעור המתחייב מתקנות מס הכנסה (ניכויים במקור).
 4. אישור זה אינו מהווה אסמכתא לבנק לצרכי העברת תשלומים לחו"ל.
 5. אישור זה אינו חל על הפקעת זכות במקרקעין.
 6. אישור זה לא יחול על חיוב במס במכירת זכויות במקרקעין או בפעולה באיגוד מקרקעין על פי חוק מיסוי מקרקעין.

אישור זה בתוקף מינע	01/01/2014	ועד יום	31/03/2015
האישור הוצא ע"י	שעם	אלי גטרבט	
שם משדר			

גלעד תקוע
פקיד השומה
ירושלים 3

מנכה יקר,
בטופס זה הושקעו מאמצים למניעת זיופים.
יתן לאמת את נכונות שיעור ניכוי המס
באתר האינטרנט של מ"ה שכתובתו:
WWW.MOF.GOV.IL/TAXES
אישור זה מבטל כל אישור קודם.



המחלקה למוסדות ציבור ומלכ"רים

אישור על גיהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עיסקאות גופים ציבוריים (אכיפת גיהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו-1976

43	13	88	999	510673577	משכורת שאנוסים בירושלים
פקיד שומה	חוליה	סוג תיק	קבוצת חשבון	מספר תיק מס הכנסה	שם
			91081	ירושלים	ח.ד. 8215
					כתובת
08/01/2014			941105199		
תאריך הדפסה			מספר תיק ניכיים		

- לאור המסמכים והדיווחים שהמצאתם לי הריני לאשר כדלקמן:
לנמען אין חוב מס סופי, או שהגיע להסדר עם רשויות המס בקשר לחוב סופי המגיע ממנו.
נמען זה עונה על התנאים הקבועים בסעיף 2א (א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 ואין מניעה לגביו מהיבט המס לענין קבלת מענקים, תמיכות, ערבויות או העברות מתקציב המדינה.
- אישור זה אינו מהווה אסמכתא לענין קבילות פנקסי החשבונות, אין בו כדי לחייב בצורה כלשהי בפני ועדת ערר או בפני בית המשפט ואין הוא קובע עמדה ביחס לתקינותם של הדו"חות, מועדי הגשתם או נכונות הסכומים ששולמו על פיהם.
- אישור זה בתוקף מיום 01/01/2014 ועד יום 31/03/2015
- הנכם חייבים להתקשר בעסקאות שלמעלה מ- 4400 ש"ח רק עם מי שמציג בפניכם אישור על פי חוק עיסקאות גופים ציבוריים (אכיפת גיהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו-1976. הסכום יעודכן במהלך השנה באישור ועדת הכספים של הכנסת.
- אישור זה ניתן בכפוף לתנאים הבאים:
א. הנמען נוהג לדווח למחלקה למוסדות ציבור ומלכ"רים על ההכנסות החייבות במס עפ"י הוראות פקודת מס הכנסה ומגיש מדי שנה דו"חות כספיים ודו"חות התאמה הכוללים: מאזן, חשבון הכנסות והוצאות, רשימה של כל הנכסים וההתחייבויות, כשהם מבוקרים ומאושרים ע"י רו"ח, לרבות כל דו"ח ופרטים אחרים שידרשו.
ב. הנמען מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל עפ"י הוראות מס הכנסה (ניקול פנקסי חשבונות ע"י מוסד) התשנ"ב-1992.
ג. הנמען מדווח לשלטונות מע"מ על כל עיסקה החייבת במע"מ.
- הגנו להביא לתשומת לבכם כי האחריות להגשת הדו"חות האמורים או כל דו"ח אחר המתחייב עפ"י החוק, לרבות אי ניכוי מס במקור ואי העברת מס שנוכה במקור, ולרבות הובלת גיהול ספרים, מנעלת אישים על כל מנהל המלכ"ר, מנהל חשבונות, פקיד אחר מטעמו או בא כוחו.
- אין באישור זה משום קביעה כי הנמען הוא מוסד ציבורי עפ"י סעיף 9(2) לפקודה ולענין סעיף 46 לפקודת מס הכנסה.
- נציג מס הכנסה או מנהל המכס ומע"מ רשאים לבטל אישור זה בכל עת.

האישור הוצא ע"י: שנים אינטרנט

שם משדר: ב - 08/01/2014

תקוע גלעד
פקיד השומה
ירושלים 3

31/03/2015 01/01/2014 43/03/2015 01/01/2014
31/03/2015 01/01/2014 43/03/2015 01/01/2014
31/03/2015 01/01/2014 43/03/2015 01/01/2014
31/03/2015 01/01/2014 43/03/2015 01/01/2014
31/03/2015 01/01/2014 43/03/2015 01/01/2014
31/03/2015 01/01/2014 43/03/2015 01/01/2014

מנכה יקר,
בטופס זה הושקעו מאמצים למניעת זיכויים.
ניתן לאמת את נכונות שיעור ניכוי המס
באתר האינטרנט של מ"ה שכתובתו
WWW.MOF.GOV.IL/TAXES
אישור זה מבטל כל אישור קודם.

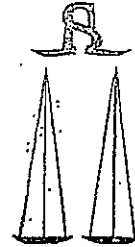
Yaakov Avimor
Oren Shadmy

יעקב אבימור
אורן שדמי

אבימור - שדמי עורכי דין AVIMOR - SHADMY ADVOCATES

Lea Kahat-Kelner
Merav Givlio-Haber*
Shelly Avimor-Brosht*
Sharon Dalfman-Kraus*
Anat Ben Shimon-Rehovi
Sarit Bar-Of
Rita Shvats
Yoav Shivek
Hadar Edri
Solomon Sabhat
Itai Drita
David Benezri
Noa Amiad
*Salaried Partner

לאה קהת-קלינר
מירב ג'יליו-הבר
שלי אבימור-ברוש
שרון דלמן-קראוס
ענת בן שלמה-רחובי
שרית בר-אור
ריטה שבץ
יואב שיבק
הדר אדרי
סלומון סבהט
איתי דרי
דוד בן עזרי
נועה עמיעד
שותף



ירושלים, 25/08/2013

מספרנו: 131-66

לכל מאן דבעי

הנדון: משכנות שאננים לירושלים בע"מ, חל"צ - ת.פ. 510673577

אישור מורשי תתימה

בהתאם להחלטת דירקטוריון משכנות שאננים לירושלים בע"מ (להלן: "החברה") מיום 7/8/2013, הריני לאשר, כי מורשי החתימה בחברה הינם כדלקמן:

קבוצה א'

מוטי שוורץ - ת.ז. 058021858 - מנכ"ל

ברק דוכס - ת.ז. 53496386 - מנהל כספים

קבוצה ב'

רות חשק - ת.ז. 502740 - יו"ר הדירקטוריון

עו"ד הדווה פוגל - ת.ז. 00158113 - דירקטור

דני מימון - ת.ז. 55558621 - דירקטור

הרי ספיר - ת.ז. 75146316 - דירקטור

מבלי לפגוע באמור לעיל, כל התחייבות מטעם החברה תהויב בשתי חתימות בהתאם לפירוט הבא.

א. על כל דבר ועניין עד לערך כספי של 5000 ₪ - כל שילוב של שתי חתימות מכל קבוצה שהיא.

ב. על כל דבר ועניין מעל ערך כספי של 5,000 ₪ - חתימה אחת מקבוצה א' + חתימה אחת מקבוצה ב'.

דכבוד רבגברכה
של אבימור - ברוש, עו"ד

ירושלים: E-mail: sec@baalaw.co.il

ירושלים: רח' הרטום 8, בית בקי, תר חוצבים, מיקוד: 91450 טלפון רב קווי: 02-5322277; פקס: 02-5328770
Jerusalem: 8 Hartum St. Zip Code 91450 Tel: 02-5322277 Fax: 02-5328770

תל אביב: E-mail: sec@shadmy-cohen.co.il

תל אביב: רח' החשמונאים 90, ת.ד. 20483, מיקוד: 61204 טל: 03-5616123; פקס: 03-5610647
Tel Aviv: 90 Hashmonaim St. P.O.B 20483, Zip Code 61204 Tel: 03-5616123 Fax: 03-5610647

03/7962172 09/8851225

03/5252302

03/6923701

Handwritten signature/initials

מדינת ישראל / אגף המכס ומע"מ

רישום במס ערך מוסף עפ"י חוק מס ערך מוסף תשל"ז - 1975

טופס 805

יחידת הרישום והאגף המכס ומע"מ

22

משכנות שאננים
05-04-2000
נתקבל

לכבוד

משכנות שאננים חברה ב"מ
שם
מס' תיק 941105199

משכנות שאננים שכונת ימ ירושלים
שם ישוב
מיקוד 94306

נכבדי,

בהתאם להצהרתך נרשמת במס ערך מוסף

מכ"ז 01.04.1984 החל מיום

מספר הישות המשפטית שלך הוא 510673577

מספרך במערך מ.ע.מ. הוא 510673577
אם יחולו שינויים בפרטים שמסרת לצורך הרישום עליך להודיע על כך מיד

מח. מלכ"רים דח. כנפי נשרים 5, ת"ד 1170, י-ם 1010

בכבוד רב,

מנהל המכס ומע"מ

18.03.2000
תאריך הוצאת האישור

חברה מוגבלת במניות

תזכיר ההתאגדות

ש ל

1. שם החברה הוא:

בעברית: משכנות שאננים בירושלים בע"מ
באנגלית: Mishkenot Shannanim in Jerusalem Ltd.

2. המטרות שלשמן נוסדה החברה הן:

(א) לייסד, לקיים, לנהל ולפתח אכסניות ומקומות אירוח, עבור החברה או עבור אחרים, לאמנים, יוצרים, אנשי מדע, תרבות ורוח.

(ב) לארגן, לקיים ולנהל אירועים בתחומי הספרות, האמנות והמרע על כל ענפיהם.

(ג) לנהל את בית משכנות שאננים בירושלים.

(ד) לחמוך כמוסדות תרבותיים, ספרותיים ואמנותיים, לקדם ולסייע להם בארגון בקיום ובמימון אירועים תרבותיים ספרותיים ואמנותיים.

(ה) לחמוך בכל צורה שהיא במוציאים לאור של ספרים, עיתונים, כתבי-עת, ירחונים וחומר מודפס אחר העוסקים בנושאים מדעיים, תרבותיים, ספרותיים ואמנותיים בארץ ומחוצה לה, ולהשתתף בכל צורה שהיא בהוצאה לאור ובהפצה של החומר האמור.

(ו) להוציא לאור, לפרסם, להדפיס ולהפיץ כתבים, שירים, עיתונים, כתבי-עת, מחזות, ירחונים, ספרים וכל חומר מודפס אחר.

(ז) להתקשר בכל צורה שהיא, ובכל רחבי העולם עם אנשים ומוסדות העוסקים בפיתוח ארגון ניהול וקיום אירועים תרבותיים, ספרותיים ואמנותיים.

(ח) להפיץ בכל רחבי העולם כל סוגי מסמכים, צילומים וסרטים הקשורים בארגון, קיום, ניהול ומימון אירועים תרבותיים. ספרותיים ואמנותיים, בין שנוצרו ע"י החברה ובין שלא, בכל דרכי ואמצעי ההפצה האפשריים, ובכללם חזנות סלביזיה ורדיו, רשחות הפצה של סרטי קולנוע, באנימיסציות, בתי-ספר ומוסדות חינוכיים אחרים, ספריות, ספרות חקלאית, חרובות וחינוגות למיניהן, ובאמצעות מוסדות וסוכנויות בכל עולם שהוא.

השחק פתאים למקור
1950

- (ט) לרכוש כל סוגי ציוד יוצרים ומתכרים ורשיונות בכל יגירה המוגנת על ידי החוק, ובכלל, יצירות מדעיות, ספרותיות, דרמטיות, מוסיקליות, בין אומנותיות ובין סכניות ולהתקשר עם כל אנשי רוח. אנשי תרבות, אמנים ומדענים לשם רכישה הזכויות והרשיונות האמורים.
- (י) לעסוק, להשחף ולתמוך בארגון וניהול הופעתם של מדענים, אמנים, אנשי רוח ואנשי תרבות אחרים בארץ ובחו"ל.
- (יא) לנהל, לארגן ולממן פסטיבלים, חזיונות ומופעים אחרים הקשורים בהופעתם של אמנים, אנשי מדע, תרבות ורוח.
- (יב) להכנס בהסכמים עם כל ממשלה או רשות, בין מרכזית, עירונית, מקומית או אחרת, בכל חלק מחלקי חבל, באופן שיראה למועיל למטרות החברה, כולן או מקצתן, ולהשיג מכל ממשלה או רשות כנ"ל כל זכות, זכות יתר או זכיון שהחברה תחשוב למועיל להשיג, לנצל או לבצע.
- (יג) לנהל, לארגן, לקיים ולממן חתריות בחומי המדע, האמנות והפרות.
- (יד) לחלק פרסים לאמנים, לאנשי מדע, תרבות ורוח.
- (טו) להתקשר בכל חוזה או הקטם, ולחתום על כל מסמך, שטר, חוזה ווסכס במסגרת מטרותיה של החברה.
- (טז) לבטח את החברה, רכושה, מתקניה, מפעלה ופעולותיה, כולם או מקצתם בעד כל נזקים, הפסד, סכון או אחריות.
- (יז) לקנות, לשכור, לקבל בדרך חליפין ולרכוש בכל דרך אחרת קרקע, מטלטלים, וכל זכויות שהחברה חראה אותם כהכרחיים. אך מן יליו להשגת מטרותיה; לנכור כל רכוש אשר לדעת החברה אינו הכרחי להשגת מטרות אלו.
- (יח) לקנות, להחזיק, לשפץ ולשנות בניינים שימצאו נוצים או ים להשגת מטרות החברה.

נושד
1957

(יט) לקנות, לקבל בדרך חליפין; לקבל במתנה, או על ידי עזבון,

או לרכוש בכל דרך אחרת שהיא מוצגים, הפצים, ומטלטלים אחרים אשר ברצון החברה להחזיקם במוסדותיה; למכור, לתח במתנה, להעביר בדרך חליפין או למסור בהשאלה למוסדות אחרים, שמטרותיהם דומות לאלו של החברה, או לכל מי שהחברה תמצא לנכון, מוצגים וחפצים שאיך החברה זקוקה להם.

(כ) לקבל מתנות, תרומות או תשלומים במזומנים, עזבונות, או כספי נאמנויות,

בין אם בדרך של הקדשה בתנאי של שימוש להשגת מטרות החברה, ובין בלי הקדשה כזו; להמציא לכל אשר החברה חקבל מידם כל דבר כאמור - קבלות, תעודות, בולים או סמלים אחרים, בחורת קבלה, אשר או אח הכרה; להתחייב בפני תורמים או בפני נותני המתנות, התשלומים והעזבונות כאמור, לציין אח שמם, או את השם הרצוי להם, בספרים מיוחדים, שיהיו מוצגים לראווה בבניני החברה; או על פני בניני החברה שיירכשו או שייבנו בעזרתם או בכל דרך אחרת שתראה לחברה.

(כא) לפנות מזמן לזמן לקהל בארץ ובעולם לשם השגת מתנות, תרומות, הקדשות ועזבונות או הענקות במזומנים לקרנות החברה, ולצורך זה לקיים אסיפות פומביות במדינת ישראל או בכל חלק אחר של העולם, להכין, להדפיס ולפרסם חוזרים, תעודות, כתבי עת, חוברות וכל נרסומים שהם, שיש בהם כדי להועיל לצורך זה.

(כב) לעשות את כל אותן הפעולות העשורות או הכרוכות במטרות הכלולות בחזכיר ההתאגדות זה, במפורש או מכללא, או העשויות להביא להשגת המטרות הנ"ל, כולן או מקצתן.

(כג) ומוצהר בזה בפירוש שהמונח, "חברה" בסעיף זה, פרט לכשמשתמשים בו לגבי החברה הנוכחית, ייראה ככולל כל חברה או גוף אחר של אנשים, בין אם רשום או מאוגד, ובין אם לא רשום או לא מאוגד, ובין אם מקום מגוריו בישראל או מחוצה לה.

(כד) כן הנסכם והוצהר בזה כי המטרות המפורטות בכל סעיף קטן של הסעיף הנוכחי תהיינה, מלבד אותם המקרים הקובעים במפורש ההיפך בחזכיר התאגדות זה, מטרות עיקריות בלתי גלויים האחה בשניה ולא מפורש כסוגבלות במידה כל שהיא על ידי ההזראות של כל סעיף קטן אחר, או על ידי שם החברה. אף אחר מהסעיפים הקטנים האמורים, או הנ"ל הנקובות בסעיף הקטן הראשון, או בכל סעיף קטן בודד אחר שלסעיף זה, ולחברה תהיה הזכות והסמכות המלאה להשתמש בכל חלק מהסמכות המוקנות לה על ידי כל חלק שהוא מהסעיף הנוכחי בכל חלק של החברה.

בכל מקרה של ספק, יפורש סעיף זה פירוש המרחיב בכל האפשר

את מטרת החברה וסמכויותיה.

[]

החברה תהא מוגבלת במניות.

הון החברה - 20,000 ל"י מחולק ל-20,000 מניות רגילות בנוח

ל-1 ל"י כ"א.

4. (א) החברה תשתמש ברווחים לכשיהיו, ובכל הכנסה אחרת, לקידום מטרותיה בלבד, כפי שהוגדרו בתזכיר זה. כל השלום של דיבידנדים לחברים, במישרין או בעקיפין, יהיה אסור.

(ב) האיסור האמור לא ימנע את החברה מלשלם בחום לב שכר לעובדיה, חבריה, מנהליה, חבר הנאמנים שלה, ואנשים אחרים בעד שירותים שנחננו לחברה, וכך לא ימנע את החברה מלהחזיר את ההוצאות שהוצאו על ידי אותם אנשים בעד מתן שירותים לחברה, וכך לשלם להם עבור ביטול ימי עבודה.

5. (א) קבלה החברה החלטת פירוק, או פירוקה או חוסלה, בכל צורה שהיא, ומכל סיבה שהיא, לא יחולקו הונה, רכוש ונכסיה בין חבריה אלא ימסרו - לאחר סילוק חובות החברה והוצאות הפירוק לקרנות ציבוריות ו/או לקרנות פרטיות ו/או למכונים ו/או אוניברסיטאות ו/או בתי-ספר ו/או גופים ו/או חברות אחרים אשר אינם פועלים למטרות רווח, ואשר מטרותיהן דומות למטרות החברה, ואשר תזכירן אוסר חלוקת רווחים בין החברים בדומה לסעיף 4 לתזכיר זה, וחלוקת הרכוש לאחר פירוק בדומה לסעיף זה.

(ב) הגופים הנזכרים בסעיף קטן (א) לסעיף זה ייקבעו על ידי חברי/חבר הנאמנים של החברה בזמן חיסול החברה או לפניו, ברוב קולות. אם ייגבעו לידו החלטה מכל סיבה שהיא, ייקבעו הגופים הנזכרים בסעיף קטן (א) לסעיף זה על ידי ביה המשפט המוסמך לפירוק החברה או על ידי ביה המשפט המפרק את החברה בפועל.

בניסוח
החברה

אנו, האנשים ששמותינו וכחובותינו רשומים מטה, רוצים להתאגד לחברה
 בהתאם לתזכיר ההתאגדות הזה, ומסכימים לקחת את מספר המניות בחברה
 כרשום בצד שמותינו הבאים מטה בזה אחר זה:

חתימה	מספר המניות שנלקחו ע"י כל חותם	שמות החותמים, כתובותיהם, ותיאוריהם
<i>[Handwritten signature]</i>	1	מר סדי קולק, ראש עיריית ירושלים רחוב רשב"א 6, ירושלים
הקרן ליהודים	1	גב' רוח חשין, מנהלת קרן ירושלים רחוב סוקולוב 11, ירושלים
<i>[Handwritten signature]</i>	1	גב' אלישבע כהן, אוצרת ראשית מוזיאון ישראל, שדרות בן-מימון 33, ירושלים
<i>[Handwritten signature]</i>	1	מר שלמה בלקינד, מנהל החברה הכלכלית בע"מ, רחוב סוקולוב 3 ירושלים
<i>[Handwritten signature]</i>	1	מנוסח סיר ישניה ברלין, וולפמן קולג', רחוב דנבורי 47, אוקספורד
<i>[Handwritten signature]</i>	1	סיר ג'ורג' וידנפלד, סט. ג'והן היל 11, לונדון
<i>[Handwritten signature]</i>	1	איזק שטרן, סנטרל פרק ווסט 211, ניו-יורק
<i>[Handwritten signature]</i>	1	י. עמיהוד בן-פורח ירח' מונטיפיורי 39, תל-אביב
הקרן ליהודים	100	הקרן לירושלים רח' קרן היסוד 32 ירושלים

עד לחתימת הנ"ל:

תאריך: 12.12.19

[Handwritten signature]
 מרחוב מונטיפיורי 39, תל-אביב.

פרוטוקול הדירקטוריון של חברת משכנות שאננים לירושלים בע"מ, חל"צ
בהתאם לסעיף 91 לתקנות ההתאגדות

על סדר היום:
הסדרת פעילות מועדון העיתונאים - Jerusalem Press Club.

החלטה:

על פי הסכמתם בכתב של 10 חברי הדירקטוריון, המהווים מעל ל- 3/4 מחברי הדירקטוריון, הוחלט כדלקמן:-

1. מכוח סעיף 98 לתקנות ההתאגדות יאציל הדירקטוריון של משכנות שאננים את כל סמכויותיו הנוגעות לפעילות מועדון העיתונאים לוועד המנהל המיוחד של מועדון העיתונאים, למעט הסמכות לאשר את הדו"חות הכספיים, אשר יהוו חלק מהדו"חות הכספיים של משכנות שאננים באופן שייקבע על ידי רואה החשבון של משכנות שאננים ויאושר על ידי דירקטוריון משכנות שאננים.

2. הוועד המנהל המיוחד יורכב מ-8 חברים כדלקמן:

יושב ראש - אישיות ציבורית ידועה ובעלת קשרים בעולם.
מכוח תפקידם: נשיא הקרן לירושלים, מנכ"ל הקרן לירושלים, מנכ"ל משכנות
3. עיתונאים פעילים בעלי קשרים נרחבים עם עולם העיתונות בארץ ובחו"ל ואקדמאי מתחום התקשורת.

3 בעלי תפקידים שילוו במסגרת תפקידם את עבודת מועדון העיתונאים:

מנהל הכספים של משכנות שאננים
מבקר הפנים של משכנות
רואה החשבון של משכנות שאננים

מועדון העיתונאים יעביר למשכנות שאננים עבור שירותי ניהול הכספים והמינהל סכום קבוע שיוסכם בין מנהל מועדון העיתונאים לבין מנהל הכספים של משכנות שאננים. (להלן: הסכום הקבוע) וכן בעבור שעות העבודה של מבקר הפנים ורואה החשבון

ייעוץ משפטי - בשלב ראשון - על ידי היועץ המשפטי של הקרן לירושלים.

4. הקרן לירושלים תעביר למשכנות שאננים את רשימת חברי הוועד המנהל המיוחד ומשכנות שאננים תמנה את הוועד המנהל המיוחד על פי המלצת הקרן.

5. הוועד המנהל המיוחד לאחר שיתמנה יהיה אחראי על כל הפעילויות של מועדון העיתונאים ובכלל זה המסעדה.

6. משכנות שאננים ממנה את אורי דרומי כמנהל מועדון העיתונאים בתנאים כפי שיוסכמו עמו במסגרת חוזה העסקה מיוחד. בתפקידו יהיה מר דרומי כפוף אחריות למועד המנהל המיוחד של מועדון העיתונאים ופעילותו תיעשה בהתאם לכללי המנהל והכספים של משכנות שאננים.

7. מקורות המימון של התקציב של מועדון העיתונאים ייקבעו על ידי הקרן לירושלים והתקציב המפורט ייקבע על ידי הוועד המנהל המיוחד. התקציב של מועדון העיתונאים ינוהל על ידי מנהל הכספים של משכנות שאננים בחשבון בנק נפרד. הדירקטוריון מאשר לצורך כך פתיחת חשבון בנק מיוחד ונפרד. כל ההוצאות וההכנסות של מועדון העיתונאים ינהלו באמצעות החשבון המיוחד בלבד לרבות משכורתו של אורי דרומי ומועסקים אחרים במועדון העיתונאים, הסכום הקבוע וכד' מורשי החתימה בחשבון המיוחד יהיו: אורי דרומי ושוש צדיק חיון מקבוצה א' ומרק סופר ודניאל מימרן מקבוצה ב'.

מבלי לפגוע באמור לעיל, כל התחייבות מטעם מועדון העיתונאים תחוייב בשתי חתימות בהתאם לפירוט הבא:

- א. על כל דבר ועניין עד לערך כספי של 5,000 ₪ - כל שילוב של שתי חתימות מכל קבוצה שהיא.
- ב. על כל דבר ועניין מעל ערך כספי של 5,000 ₪ - חתימה אחת מקבוצה א' + חתימה אחת מקבוצה ב'

8. מועדון העיתונאים ומנהל מועדון העיתונאים יהיו כפופים לכללי המינהל והכספים של משכנות ויפעלו על פיהם.

9. מועדון העיתונאים יתנהל ללא גירעון והוועד המנהל המיוחד לא יהיה מוסמך לאשר תקציב גירעוני. אם בכל זאת יוצר גירעון הוא יכוסה בתקציב השנה שלאחר מכן. בשום מקרה משכנות שאננים לא תישא בגירעונות בגין פעילות מועדון העיתונאים.

10. לא פחות מאחת לשנה ידווח יושב ראש מועדון העיתונאים או מי מטעמו לדירקטוריון משכנות שאננים על מכלול פעילותו של מועדון העיתונאים.

11. הקרן לירושלים ערבה לכל האמור בהחלטה זו והיא תעביר למשכנות שאננים התחייבות בלתי חוזרת בכתב לשפות את משכנות שאננים בגין כל גירעון שיווצר למשכנות שאננים כתוצאה מפעילות מועדון העיתונאים.

רות חשין

רות חשין
יו"ר הדירקטוריון

אני הח"מ שלי אבימור ברוש עו"ד מאשרת כי החלטת החברה נתקבלה בהתאם לתקנונה ותזכיר החברה שבתוקף.

שלי אבימור ברוש, עו"ד
Shelly Avimor Brosh, Adv.
L.N. 350
של אבימור ברוש, עו"ד